



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 397

13 Αυγούστου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως κυριότερης δημοτικής οδού την οδό που συνδέει την περιοχή από διαμορφωμένο συνοικισμό στην παραλία Λακκόπετρας με τα όρια του οικισμού Λακκόπετρας όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου Ν. Φλώρινας στο Ο.Τ. 75 για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 1377 (1)
- Χαρακτηρισμός ως κυριότερης δημοτικής οδού την οδό που συνδέει την περιοχή από διαμορφωμένο συνοικισμό στην παραλία Λακκόπετρας με τα όρια του οικισμού Λακκόπετρας όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.5.1955 β.δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού».
- 2) Τις δ/ξεις του ν.δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις δ/ξεις β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 721/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του β.δ. 712/1970».

4) Τις δ/ξεις του άρθ. 1 π.δ. 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του αρθ. 162 του π.δ. 14/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ 580Δ/27.7.1999).

5) Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 Φ.Ε.Κ. 357/Β/1995 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας «περί συστάσεως Δ/νσεων ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας».

6) Την υπ' αριθ. οικ. 2404/26.8.2008 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Κ. Αχαΐας της Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το υπ' αριθμ. 5ον πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. Θέμα 2<sup>ο</sup>/2008, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως Κυριότερη Δημοτική Οδό την οδό που συνδέει την περιοχή από διαμορφωμένο συνοικισμό παραλίας Λακκόπετρας με τα όρια του οικισμού Λακκόπετρας, όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000.

#### Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

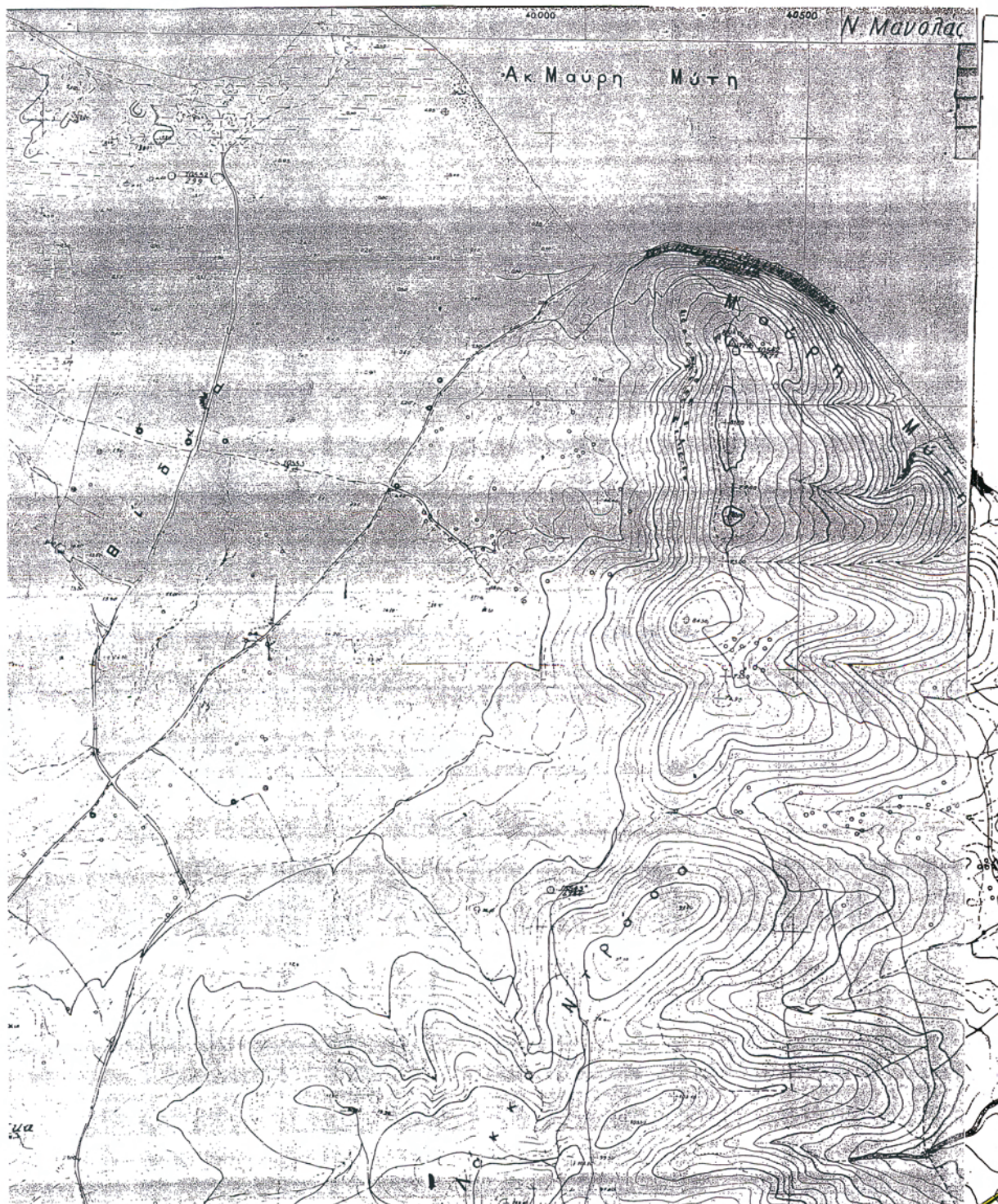
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κ. Αχαΐα, 26 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**





Τρίγωνια

Αποστάσεις Σπίλων  
Α έως Β = 620.00 μ.  
Α έως Γ = 530.00 μ.  
Σ έως Γ = 700.00 μ.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΥΚΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48043  
Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 124 ΠΑΤΡΑ 262 21  
ΤΗΛ. 2610 24 00 ΚΕ. 6974 87 27 61

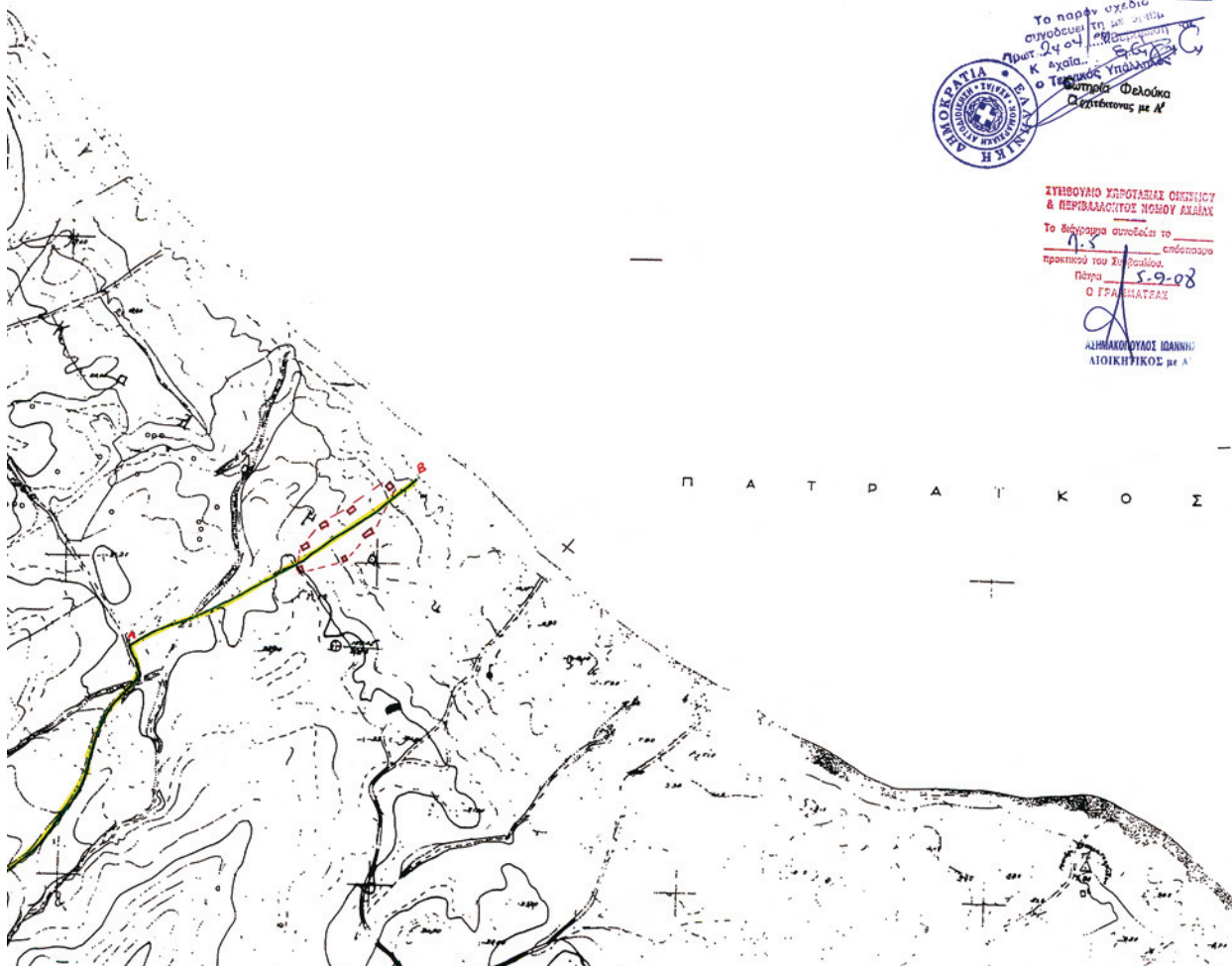


Το παρόν σχέδιο  
συνοδεύεται με 01 τεύχος  
Πρωτ. 24 04  
Κ. Αχαιοί.  
Ο Τεχνικός Υπάλληλος  
Ο Τεχνικός Φελοόκας  
Αρχειοθέτης με Α'

ΣΥΝΕΧΥΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
& ΠΕΡΙΦΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το  
η.σ.  
πρακτικό του Νομολόγου.  
Πάτρα 5-9-08  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΑΚΟΥΡΟΥΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α'

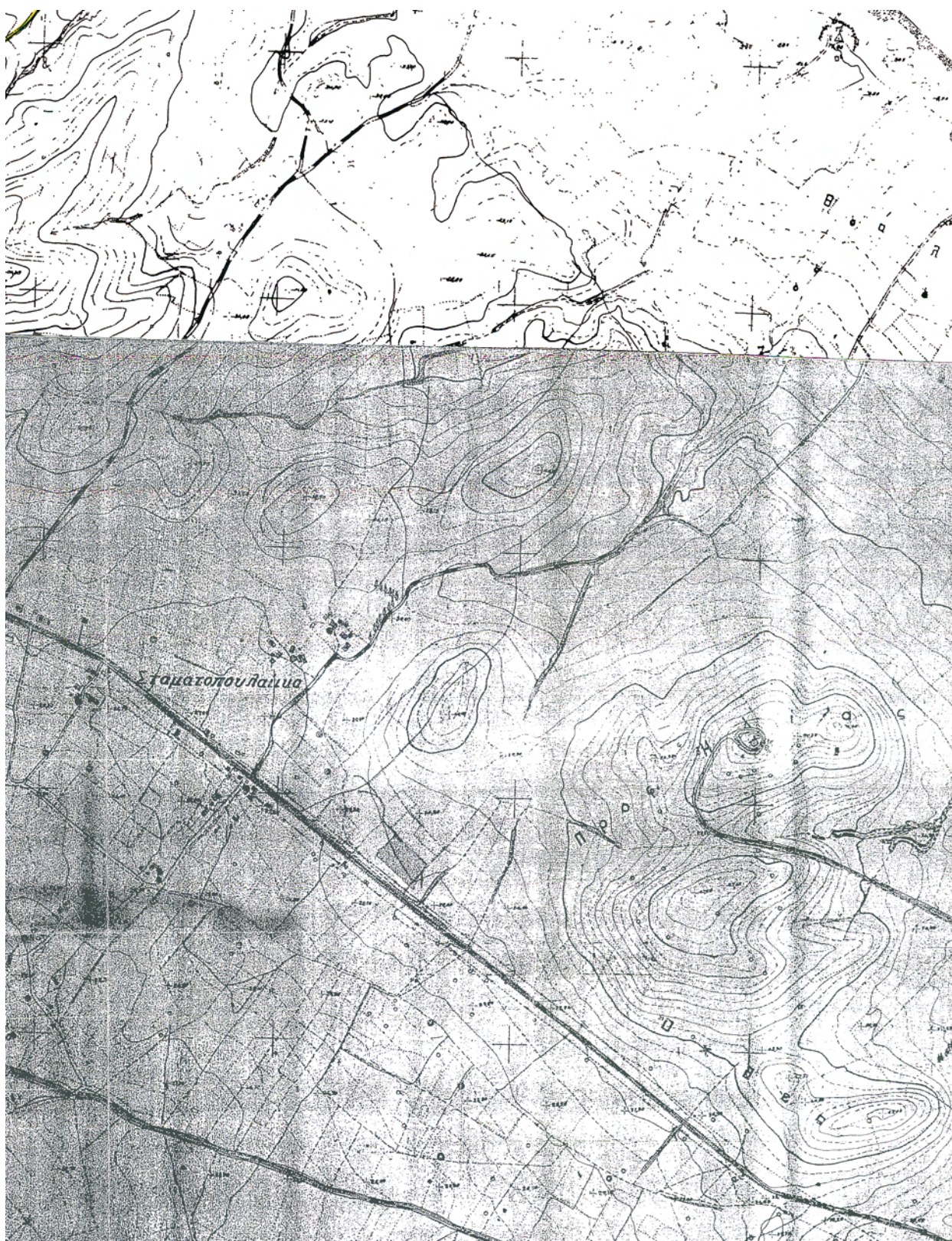


Π Α Τ Ρ Α Ι Κ Ο Σ











Αριθμ. 989

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας στο Ο.Τ. 75 για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την υπ' αριθμ. 2038/114/9.6.1988 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, (ΦΕΚ 465/Δ/6.7.1988 και αναδημοσίευση ΦΕΚ 637/Δ/14.6.2005) «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού, οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης».

7. Την υπ' αριθμ. 1728/23.5.1989 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 352/Δ/6.6.1989) «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2038/114/9.6.1988 απόφασης, με θέμα «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού, οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης».

8. Την υπ' αριθμ. 127/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

9. Την υπ' αριθμ. 70584/4773/11.7.2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με την οποία η παραπάνω Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου κρίθηκε νόμιμη.

10. Την από 17.7.2009 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 2<sup>ο</sup>, πράξη 6η.

11. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

13. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

14. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη θέση του χώρου πρασίνου δεν τεκμηριώνεται ότι βελτιώνει τις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

15. Το γεγονός ότι η τελική διαμόρφωση του οδοστρώματος των οδών Πίνδου και Τσόντου Βάρδα θα πρέπει να προκύψει μετά από οριστική μελέτη διαμόρφωσης αυτού ώστε να επιλύονται με τον βέλτιστο τρόπο τα κυκλοφοριακά προβλήματα.

16. Το γεγονός ότι η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση αφορά καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και είναι όλως εντοπισμένη σε ένα μόνο οικοδομικό τετράγωνο και δεν αφορά σε προστατευόμενη περιοχή του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

17. Την υπ' αριθμ. 19/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη».

18. Την υπ' αριθμ. 60/9.1.2009 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας στο Ο.Τ. 75 για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων (διεύρυνση οδού, κατάργηση χώρου στάθμευσης) όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα. Δεν εγκρίνεται ο καθορισμός χώρου πρασίνου.

Οι όροι δόμησης παραμένουν αμετάβλητοι.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 28 Ιουλίου 2009

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ







